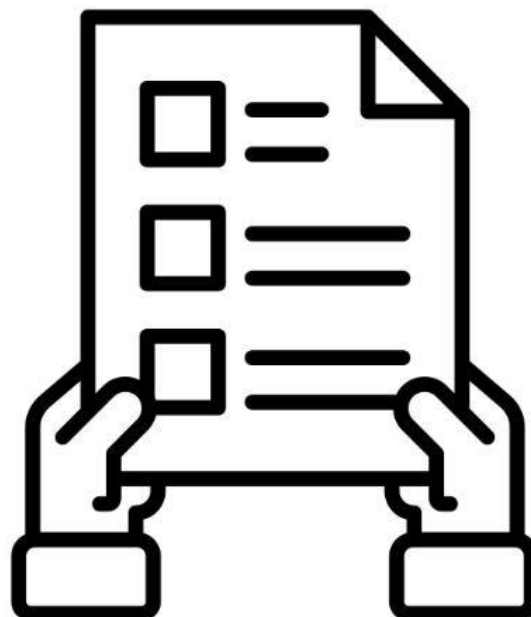


ÅRSREDOVISNING

2025

Bostadsrättsföreningen
Brf Apotekaren 1
769601-8691



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	18

Revisionsberättelse

Styrelsen för Brf Apotekaren 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Apotekaren 1 är en äkta bostadsrättsförening med säte i Nynäshamn. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet är belägen på Fredsgatan 15, 149 30 Nynäshamn.

Föreningen äger fastigheten Hantverkaren 6 i Nynäshamns kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick antalet medlemmar i föreningen till 67 st.

Under året har 6 överlåtelser skett.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut uppgick till 67

Antalet bostadsrätter i föreningen uppgår till 47.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande: Robert Börjesson

Ledamot: Anni Johansson

Ledamot: Göte Öberg

Ledamot: Tara Milas, avgick Dec 2025

Ledamot: Ann-Charlotte Hederstedt

Suppleant: Fredrik Söderholm (tillträdde som ledamot i december 2025)

Revisor: William Lindström, Kungsbron Borevision

Styrelsen har under året haft löpande kontakt i aktuella frågor samt hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 22 maj 2025. Vid stämman deltog 26 medlemmar, varav 21 röstberättigade. Inga motioner inkom till stämman.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hantverkaren 6 i Nynäshamns kommun.

Byggnaden innehåller 47 bostadslägenheter om 3 498 kvm. Några lokaler finns inte i föreningen.

Till fastigheten hör även 19 parkeringsplatser.

Underhållsplan

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som uppdateras löpande och sträcker sig över 50 år.

Underhållsplanen ligger till grund för föreningens planering av framtida underhåll och ekonomiska dispositioner.

Under året har bland annat följande större åtgärder genomförts:

Utbyte av bergvärmepumpar

Löpande fastighetsunderhåll enligt underhållsplan

Uppföljning av tekniska installationer och gemensamma utrymmen

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2007	Installation av motorvärmare på våra 19 biluppställningplatser
2012	Installation av bergvärme
2014	Målning av småhusen innehållande 15 lägenheter plus alla förråd
2016	Asfaltering av föreningens parkeringplatser
2017	Utökning av antal sopkärl. Numera har föreningen kärl för matavfall, restavfall, kartong, tidningar, metall, plast, glödlampor och batterier.
2018	Medlemmarna har försetts med brandvarnare, brandfilt och brandsläckare. Dessutom har brandvarnare och brandsläckare monterats i trapphusen på våningsplan. Rörelsedektorer har installerats i trapphusen för att spara energi.
2019	Anticimex besiktigade och utgörde mätningar i våtutrymmen, kök, krypprunder och

vindsutrymmen i samtliga lägenheter.

- 2021 Anskaffning av två stycken hjärtstartare
- 2021 Uppgradering av blomsterkullen samt installation av beslysning i eken.
- 2023 Installation av tio laddplatser
- 2023 Nya stadgar
- 2025 Byte av bergvärmepumparna. Bytt ut en fläkt som är till för lägenhet.

Framtida underhåll

Styrelsen arbetar kontinuerligt med uppföljning av fastighetens tekniska installationer och planerar kommande åtgärder i enlighet med underhållsplanen.

Kommande fokusområden är bland annat:

- Uppföljning av tekniska installationer
- Energieffektivisering
- Långsiktig planering av fastighetsunderhåll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen haft flera försäkringsärenden, främst kopplade till vatten- och avloppsrelaterade skador. Dessa har hanterats i samarbete med försäkringsbolag, entreprenörer och berörda medlemmar.

Styrelsen har även arbetat med att tydliggöra rutiner kring felanmälan, skadehantering och ansvarsfördelning för att skapa en mer effektiv och trygg hantering av ärenden.

Under året har föreningen även genomfört gemensamma aktiviteter såsom gårdsdag och gårdsfest, vilket bidrar till gemenskap och trivsel i föreningen. Föreningen har genomfört en avgiftshöjning om 6% per 2025-02-01.

Resultat och ställning

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till -982 035 kronor.

Årets resultatet påverkas främst av ökade driftkostnader, samt avskrivningar enligt gällande redovisningsprinciper.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stabil på lång sikt och arbetar kontinuerligt med uppföljning av kostnadsutveckling, energiförbrukning och underhållsbehov för att säkerställa en hållbar ekonomi över tid.

Uppllysning vid förlust

Årets resultat uppgår till ett negativt resultat. Detta beror främst på ökade räntekostnader, högre driftkostnader samt tillfälligt förhöjda energikostnader kopplade till driftstörningar i föreningens bergvärmeanläggning. Föreningen har uttrangerat bergvärmepump som endast är en bokföringsmässig kostnad som inte är likviditetspåverkande.

Föreningen har ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten och bedöms ha en stabil ekonomisk ställning.

Styrelsen har beslutat att justera årsavgifterna med 3% per 2026-01-01 under kommande år för att säkerställa långsiktig finansiering av föreningens åtaganden och upprätthålla en hållbar ekonomi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 125	3 898	3 801	3 462	3 458
Resultat efter finansiella poster	-982	-427	-387	-776	-606
Soliditet (%)	58,0	59,0	58,0	58,0	58,0
Årsavgifter, kr/kvm	1 149	1 089	1 068	971	971
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 743	8 589	8 700	8 843	8 994
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 743	8 589	8 700	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	119	132	178	109	209
Räntekänslighet (%)	8,0	8,0	8,0	9,0	9,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	374	354	320	255	228
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,0	98,0	96,0	0,0	0,0
Totala intäker, kr/kvm	1 179	1 114	1 111	990	989

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre un fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 400 000	1 606 206	-5 251 080	-427 036	43 328 090
Avsättning till fond för yttre underhåll		299 000	-299 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-427 036	427 036	0
Årets resultat				-982 035	-982 035
Belopp vid årets utgång	47 400 000	1 905 206	-5 977 116	-982 035	42 346 055

Förslag till behandling av Balanserat resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-5 977 116
Årets resultat	-982 035
	-6 959 151

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	299 000
i ny räkning överföres	-7 258 151
	-6 959 151

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 124 569	3 897 583
Summa rörelseintäkter		4 124 569	3 897 583
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 600 970	-2 486 761
Övriga externa kostnader	4	-109 096	-121 869
Personalkostnader	5	-111 677	-113 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-868 598	-887 469
Övriga rörelsekostnader	7	-529 876	0
Summa rörelsekostnader		-4 220 217	-3 610 047
Rörelseresultat		-95 648	287 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 945	13 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893 332	-728 303
Summa finansiella poster		-886 387	-714 572
Resultat efter finansiella poster		-982 035	-427 036
Resultat före skatt		-982 035	-427 036
Årets resultat		-982 035	-427 036

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	72 093 498	72 811 714
Inventarier, verktyg och installationer	9	104 302	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 197 800	72 811 714
Summa anläggningstillgångar		72 197 800	72 811 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	21 401	562 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	112 749	115 883
Summa kortfristiga fordringar		134 150	678 621
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 337 916	545 392
Summa kassa och bank		1 337 916	545 392
Summa omsättningstillgångar		1 472 066	1 224 013
SUMMA TILLGÅNGAR		73 669 866	74 035 727

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 400 000	47 400 000
Fond för yttre underhåll		1 905 206	1 606 206
Summa bundet eget kapital		49 305 206	49 006 206
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 977 116	-5 251 080
Årets resultat		-982 035	-427 036
Summa fritt eget kapital		-6 959 151	-5 678 116
Summa eget kapital		42 346 055	43 328 090
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	15 893 000	20 162 750
Summa långfristiga skulder		15 893 000	20 162 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	14 688 750	9 880 000
Leverantörsskulder		218 405	199 776
Skatteskulder		18 783	22 236
Övriga skulder		13 307	13 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	491 566	429 485
Summa kortfristiga skulder		15 430 811	10 544 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 669 866	74 035 727

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-982 035	-427 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	868 598	887 469
Utrangering bergvärme	529 876	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	416 439	460 433
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	0	1 313
Förändring av kortfristiga fordringar	4 984	40 008
Förändring av leverantörsskulder	18 629	-56 841
Förändring av kortfristiga skulder	58 545	-66 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	498 597	378 857
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-784 559	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-784 559	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	539 000	-390 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	539 000	-390 000
Årets kassaflöde	253 038	-11 143
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 084 878	1 096 021
Likvida medel vid årets slut	1 337 916	1 084 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att

fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas

tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan.

Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive anspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler. Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procent föreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter i föreningen och antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgift per kvadratmeter bostadsrättsyta

Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvm upplåten med bostadsrätt. Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Totala intäcker per kvm (kr/kvm)

Nyckeltalet visar hur stora intäkter föreningen genererar per kvadratmeter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 018 925	3 809 496
Hyror garage och parkeringsplatser	79 800	76 400
Elavgift laddstolpe	15 144	1 953
Övriga rörelseintäkter	15 600	10 434
Uteblivna hyror,garage och p-platser	-4 900	-700
	4 124 569	3 897 583

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetskötsel	356 238	266 762
Snöröjning, sandning mm	59 437	59 669
Reparationer	89 155	82 667
Försäkringsskador	0	109 977
Fastighetsel	149 333	80 217
Uppvärmning	673 091	745 122
Vatten	485 210	414 644
Sophämtning	174 563	162 123
Fastighetsförsäkring	131 001	124 300
Bredband /Kabel-IT	123 635	124 436
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	206 278	195 035
Förvaltningsavtalskostnader	107 218	113 141
Övriga driftkostnader	45 810	8 666
	2 600 969	2 486 759

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hyror, arrenden och leasing	0	12 114
Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	40 158
Administrationskostnader	16 096	34 108
Extern revision	18 375	20 500
Medlemsavgifter	5 900	5 900
Föreningsverksamhet	61 111	8 289
Övriga förvaltningskostnader	7 614	800
	109 096	121 869

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	97 000	91 200
Övriga arvoden	0	7 700
Sociala avgifter	14 677	15 048
	111 677	113 948

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Av- och nedskrivningar av materiekka och immateriella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar på byggnader	856 462	876 841
Avskrivningar på markanläggning	10 629	10 628
Avskrivningar på inventarier	1 507	0
	868 598	887 469

Not 7 Övrig rörelsekostnad

	2025	2024
Utrangering bergvärme	529 876	0
	529 876	0

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 188 329	84 188 329
Inköp	678 750	0
Utrangeringar	-815 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 051 885	84 188 329
Ingående avskrivningar	-11 376 615	-10 489 146
Utrangeringar	285 318	0
Årets avskrivningar	-867 091	-887 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 958 388	-11 376 615
Utgående redovisat värde	72 093 497	72 811 714
Taxeringsvärden byggnader	49 290 000	48 290 000
Taxeringsvärden mark	19 206 000	19 606 000
	68 496 000	67 896 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	105 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 809	0
Årets avskrivningar	-1 507	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507	0
Utgående redovisat värde	104 302	0

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto HSB	0	539 486
Övriga fordringar	21 401	23 252
	21 401	562 738

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 749	115 883
	112 749	115 883

Not 12 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto	619 221	312 112
Placering/sparkonto	718 695	233 280
	1 337 916	545 392

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,80	2028-11-17	5 604 375	5 604 375
SEB	-	-	0	3 800 000
Stadshypotek AB	2,95	2026-03-02	5 840 000	5 960 000
Stadshypotek AB	0,91	2026-03-01	8 848 750	8 968 750
Stadshypotek AB	4,21	2027-10-30	5 709 625	5 709 625
Stadshypotek AB	3,38	2029-04-30	4 579 000	0
			30 581 750	30 042 750

Not 14 Fastighetsinteckning

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	36 318 750	36 318 750
	36 318 750	36 318 750

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	333 821	226 115
Upplupna räntekostnader	86 446	46 992
Övriga upplupna kostnader	71 299	156 378
	491 566	429 485

Årsredovisningen beslutades den 10 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Börjesson
Ordförande

Anni Johansson
Ledamot

Göte Öberg
Ledamot

Ann-Charlotte Hederstedt
Ledamot

Fredrik Söderholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kungsbron Borevision

William Lindström
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANN HEDERSTEDT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 6838491e9c7adc[...]1dd518b38020f

IP: 83.251.xxx.xxx

2026-04-15 12:11:40 UTC



FREDRIK SÖDERHOLM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 684ec89f1558af[...]29de96feb0428

IP: 80.216.xxx.xxx

2026-04-15 14:54:21 UTC



KIMMO ROBERT BÖRJESSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 87a09d401b34ca[...]d2620fa527425

IP: 83.251.xxx.xxx

2026-04-15 17:46:08 UTC



ANNI JOHANSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Apotekaren 1

Serienummer: a10f550075f10e[...]0100d74c80efa

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-04-16 07:55:29 UTC



Bengt Göte Öberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: f3fa6d4aa30870[...]e5509f965f16c

IP: 80.216.xxx.xxx

2026-04-16 08:50:49 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Extern Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-04-20 11:36:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.