



PROTOKOLL nr 1

2025-01-14

Bostadsrättsföreningen Apotekaren 1

Plats: Hos Inga-Lill Friberg

Närvarande: Inga-Lill Friberg
Anni Johansson
Ann-Charlotte Hederstedt
Bengt Olsbro
Dennis Johansson
Mikael Håkansson

Delges Storholmen

- 1:1 Val av ordförande & sekreterare: Val av ordf,sekr Inga-Lill Friberg valdes till ordförande Anni Johansson valdes till sekreterare för mötet.
- 1:2 Justeringsmän: Beslöts Mikael Håkansson samt ordförande justerar protokollet.
- 1:3 Dagordning: Dagordningen godkändes
- 1:4 Föregående protokoll: Det som inte är avklarat har flyttats över till denna dagordning
- 1:5 Ekonomi: Lånet på SEB går ut den 28/4, vi ska säga till innan senast i mars hur vi vill ha det. Anni och Inga-Lill kollar upp räntor i feb/mars Verksamhetsberättelsen för 2024 ska till HSB. Styrelsen tar fram den och förmedlar till HSB
- 1:6 Kurser Det kvarstår till nästa möte.
- 1:7 Valberedningen Mikael och Inga-Lill har träffat Mathias och Karin i valberedningen. Vi har 3 ledamöter som kommer att avgå vid stämman i år. Det var ett bra möte.
- 1:8 Trädgård/sopor/fest: Soprummen var helt ok utan extra tömning i jul. Festkommittén fortsätter att jobba på med festen som ska vara i augusti Lotta tar in offert för trädgårdsarbetet.





- 1:9 Hemsida Bengt har lagt till vanliga frågor och svar på hemsidan.
- 1:10 Tekniska frågor: Onsdag 15/1 kommer Indoorliving och ska efter det inkomma med offert. Det finns 3 olika märken på marknaden, Mitsubishi, Översyn av tak Daike och Therina. Therina är ett svenskt märke som fått bra Fjärrvärme recensioner. Taken tas när det är lite varmare. Snöröjningen Vatten har varit bra. Bengt gör en avläsning sista dagen i månaden på IMD vattnet för att vi ska kunna följa förbrukningen bättre. Radon Radonmätning ska vi göra i år. Mikael återkommer om det.
- 1:11 Underhåll: Är kvar till våren, faneren reser sig på en del förråd
Färdigställande av förråden
Rensning av takrännor Robb återkommer och gör det.
- 1:12 Medlemmar: Inger Måby Mårtensson hyr ut sin lgh under tiden
Andrahandsuthyrning 20241201-20250601.
Nya medlemmar
- 1:13 Gårdsinfo Inga-Lill skriver ett.
- 1:14 Handlingsplan/
Lathund Alla jobbar vidare på det.
- 1:15 Framtida Alla jobbar vidare på det
Justering värme Kvarstår
Solceller Kvarstår
- 1:16 Vårens möten 18/2 ,17/3 , 7/4 ,13/5
Årsmötet 22/5
Gårdsdag 24/5
- 1:17 Övriga frågor Vi har fått en fråga från Nedelius om att få sätt dit en ladd box på sin parkering. Han vill inte byta sin plats för att få en befintlig laddare. Styrelsen avslog begäran med motiveringen att han hyr parkeringen och vi har inskrivet i kontraktet att vi ska byta plats med varandra.
- 1:18 Avslut Inga-Lill avslutade mötet





Vid protokollet Anni Johansson

Justeras:

Inga-Lill Friberg

Mikael Håkansson



Brf Apotekaren 1,
Nynäshamn