



PROTOKOLL nr 3

2025-03-17

Bostadsrättsföreningen Apotekaren 1

Plats: Hos Anni

Närvarande: Inga-Lill Friberg
Anni Johansson
Bengt Olsbro
Mikael Håkansson

Delges Storholmen, Dennis Johansson & Lotta Hederstedt

3:1 Val av ordförande & sekreterare: Val av ordf,sekr Inga-Lill Friberg valdes till ordförande Anni Johansson valdes till sekreterare för mötet.

3:2 Justeringsmän: Beslöts att Mikael Håkansson samt ordförande justerar protokollet.

3:3 Dagordning: Dagordningen godkändes

3:4 Föregående protokoll: Det som inte är avklarat har flyttats över till denna dagordning

3:5 Ekonomi: Mikael och Bengt har varit på HB och fått ett lån på 1 miljon godkänt. Vi ska se om vi behöver 1 miljon eller om det räcker med 700 tusen för att få i gång bergvärmen. Vi har i dagsläget ca 1 000 000:- själva.
Anni ringer till Linda Johansson på HB för att vi kan få över lånet som idag finns på SEB och ska läggas om på 4 år. Vi vill lägga på det nya lånet med det som ska läggas om, för att få bättre fördelning på storlekarna på lånen.
Inga-Lill har fått en räntesats på 3,44 på SEB & HB.

3:6 Kurser Vi ska se över det till hösten

3:7 Trädgård/sopor/fest: Lotta har beställt pluggar till soprummets kärl i botten som innehåller wellpapp & tidningar så råttorna inte kommer in den vägen.
20 års jubileumet kommer att börja 15,00 med tipspromenad, musikern Fubbe föreslås att spela mellan 17,00-22,00
Tälten är beställda.





- 3:8 Hemsida Bengt har uppdaterat hemsidan med vart våra skyddsrum finns.
- 3:9 Tekniska frågor: Vi har nu fått ett pris på 678 750: - ink moms.
 Bergvärme/kompressorer Styrelsen beslöt att Mikael och Bengt beställer det när dom träffar ED kyl onsdagen den 19/3-2025.
- Översyn av tak Robb återkommer om det
 Fjärrvärme
 Vatten Det har uppstått en vattenläcka i vägbrunnen på Snickargränd. Mikael & Bengt har kontakt med en VVS firma.
 IMD Vi tar det i höst.
 Radon Vi tar det i höst, man mäter mellan Okt-Apr
- 3:10 Underhåll:
 Färdigställande av Är kvar till våren, faneren reser sig på en del förråd
 förråden vi tar det på gårdsdagen
 Rensning av takrännor Robb återkommer och gör det.
- 3:11 Medlemmar:
 Andrahandsuthyrning Dönmez som köpt en lgh på Snickargränd 2
 Nya medlemmar och ansökte om att få hyra ut lgh, har vi sagt nej till pga ägaren har aldrig flyttat in.
 Nya medlemmar Zandra Liljehammar har köpt Snickargränd 4
- 3: 12 Gårdsinfo Inga-Lill skriver ett.
- 3:13 Handlingsplan/
 Lathund Alla jobbar vidare på det.
- 3:14 Framtida Alla jobbar vidare på det
 Justering värme
 Solceller
- 3:15 Övriga frågor:
 Lokal till årsmötet Inga-Lill kontaktar Balders vänner och hör om vi kan hyra där.
 Ordförande till års- Mikael och Inga-Lill kontakter Torgil och hör om han vill vara ordförande.
 mötet.
 Vatten avstängning Huvud avstängningen för småhusen finns i markbrunnarna.
 Råttor Anni tar kontakt med Anticimex för att få information vad dom kan hjälpa till med så att råttorna inte kommer in i våra soprum





Parkerings kö
Ansökan om altan

Vi har ansvar för parkeringskön
Dennis och Jasmin ansöker om att få bygga en altan.
En enig styrelse godkände ritningen.
Sker var 5:e år så det är 2 år kvar till nästa gång.
Inga-Lill kontaktar en för att beskära eken och laga ljusslingan.
Mikael föreslog att vi har en genomgång om brand och
hjärtstartare. Mikael hör om Lena Höfits kan ta brand.
Brandpärmen ska uppdateras och Mikael har kontakt med Lena
som återkommer med en tid.

3:17 Avslut

Inga-Lill avslutade mötet

Vid protokollet Anni Johansson

Justeras:

Inga-Lill Friberg

Mikael Håkansson



Brf Apotekaren 1,
Nynäshamn