



## **PROTOKOLL nr 4**

2025-04-07

### **Bostadsrättsföreningen Apotekaren 1**

Plats: Hos Inga-Lill

Närvarande:

Inga-Lill Friberg  
Lotta Hederstedt  
Bengt Olsbro  
Mikael Håkansson  
Dennis Johansson

Delges

Storholmen, Anni Johansson

4:1 Val av ordförande  
& sekreterare:

Val av ordf,sekr Inga-Lill Friberg valdes till ordförande Bengt Olsbro valdes till sekreterare för mötet.

4:2 Justeringsmän:

Beslöts att Dennis Johansson samt ordförande justerar protokollet.

4:3 Dagordning:

Dagordningen godkändes

4:4 Föregående protokoll:

Det som inte är avklarat har flyttats över till denna dagordning

4:5 Ekonomi:

Dagsläget av ekonomin gicks igenom. Idag finns 1,4 mil. HB tar över lånet från SEB och sätter ihop det med lånet för bergvärme pumpen. Mikael tar reda på betalnings villkoren från ED Kyl & Värme.

4:6 Kurser

Vi ska se över det till hösten

4:7 Trädgård/sopor/fest:

Trädgårds skötaren från Fame kommer i mitten av April.  
Tälten till festen har kommit.  
Pluggarna till sopkärlen har inte kommit. Lotta tar kontakt med SRV och frågar när dom kommer.

4:8 Hemsida

Bengt har uppdaterat hemsidan med broschyren Om krisen eller Kriget Kommer.

4:9 Tekniska frågor:

Bergvärme/kompressorer Bergvärme pumpen levereras inom 4 – 6 veckor. Installerad i





början av juni. Kodlås kommer att sättas in till bergvärme rummet samt till undercentralen.

Översyn av tak

Firman Robb White Com R-Tak kommer efter påsk att utföra översyn av taken

Fjärrvärme

Mikael tar kontakt med Adven om ett nytt avtal om fjärrvärme.

Vatten

Vi har fått en offert från Trio VVs AB Robin Jakobsen.

IMD

Vi tar det i höst.

Radon

Vi tar det i höst, man mäter mellan Okt-Apr

4:10 Underhåll:

Rensning av takrännor Efter påsk.

4:11 Medlemmar:

Nya medlemmar

Ny medlem Zabina Liljehammar flyttar in på Snickargränd 4 i Mitten av april. Anni och Inga-Lill hälsar familjen välkomna och lämnar en blomma och informerar om föreningen.

4: 12 Gårdsinfo

Gårdsinfobladet har delats ut till samtliga medlemmar.

4: 13 Stämma

Stämman kommer att hållas i Balders lokaler. 50 Sek/person. Inga-Lill tar kontakt med Storholmen och frågar om dom kan vara med på stämman.

Verksamhetsberättelse

Anni och Inga-Lill jobbar med detta.

Blåljus

Inga-Lill tar kontakt med polisen och begär 8 st. blå ljus dekalerna för att sättas upp på portarna och anmäler oss. Blåljus koden blir 1066.

4:14 Handlingsplan/  
Lathund

Alla jobbar vidare på det.

4:15 Framtida  
Justering värme  
Solceller

Alla jobbar vidare på det





3:16 Övriga frågor:

Lokal till årsmötet

Balders lokaler blir platsen för årsmötet.

Ordförande till års-

Torgil Torals blir ordförande på årsmötet.

Parkerings kö

Vi har ansvar för parkeringskön. Mikael införskaffar 3 st. gästparkeringsskyltar som vi kan använda på outhyrda parkeringsplatser.

Brandpärmerna

Mikael och Lena går igenom brandpärmerna nu på torsdag.

Gårdsdagen

Mikael bjuder in brandkåren till Gårdsdagen för att gå igenom brandbestämmelser. Även någon som kan informera om våra hjärtstartare.

3:17 Avslut

Inga-Lill avslutade mötet

Vid protokollet Bengt Olsbro

-----

Justeras:

-----

Inga-Lill Friberg

-----

Dennis Johansson



Brf Apotekaren 1,  
Nynäshamn