



PROTOKOLL nr 2

2025-02-18

Bostadsrättsföreningen Apotekaren 1

Plats: Hos Bengt

Närvarande: Inga-Lill Friberg
Anni Johansson
Ann-Charlotte Hederstedt
Bengt Olsbro
Dennis Johansson
Mikael Håkansson

Delges Storholmen

Valberedningen var och berättade att dom hittat 4 stycken som gärna väljs in i styrelsen istället för dom 4 som avgår vid stämman

- 2:1 Val av ordförande & sekreterare: Val av ordf,sekr Inga-Lill Friberg valdes till ordförande Anni Johansson valdes till sekreterare för mötet.
- 2:2 Justeringsmän: Beslöts att Lotta Hederstedt samt ordförande justerar protokollet.
- 2:3 Dagordning: Dagordningen godkändes
- 2:4 Föregående protokoll: Det som inte är avklarat har flyttats över till denna dagordning
- 2:5 Ekonomi: Anni har varit i kontakt med Storholmen angående att vi inte fått in några ingående balanser från övergången från HSB. Vi har 300000:-HSB, transaktionskontot 382000:- Bengt och Mikael ska till HB för att höra om ett lån på 700000:- som ska användas till bergvärmen som behöver bytas ut. Dom ska även signera ett avtal så Storholmen får alla fullmakter som behövs.
- 2:6 Kurser Vi ska se över det till hösten
- 2:7 Trädgård/sopor/fest: Lotta presenterade offerter för trädgårdsskötsel sommaren 2025
Fame: 62600:-
Svensk ute miljö: 140000:-
En enhällig styrelse beslöt att ta in Fame under 2025





- 2:7 20 års jubileumsfesten blir den 23/8 2025. Lotta, Titti och Christian jobbar vidare på den med att ta fram olika aktiviteter. Inga-Lill gör en tipspromenad med frågor från våra 20 år som BRF.
En enhälligt styrelse beslöt att Lotta köper in 2 tält 6*3 m.
- Bengt och Mikael ska se över el situationen i soprummen.
Vi har fått in råttor i soprummen och runt om. Vi beslöt att Anni ringer till Anticimex och att Bengt/Mikael införskaffar elråttskrämare att ställa i soprummen.
- 2:8 Hemsida Bengt håller på med statistik över el, värme och vatten som vi i styrelsen ska kunna följa förbrukningen.
- 2:9 Tekniska frågor:
Bervärme/kompressorer Vi har fått 2 offerter och en enhälligt styrelse beslöt att ta Edekyl. Offerten är på ca 700 000:- Bengt och Mikael var hos Gröndal för ett studiebesök i deras nya anläggning.
- Översyn av tak Robb återkommer om det
Fjärrvärme
Vatten
IMD Bengt återkommer med fler leverantörer som vi kan jämföra.
Radon Vi tar det i höst, man mäter mellan Okt-Apr
- 2:10 Underhåll:
Färdigställande av Är kvar till våren, faneren reser sig på en del förråd
förråden vi tar det på gårdsdagen
Rensning av takrännor Robb återkommer och gör det.
- 2:11 Medlemmar:
Andrahandsuthyrning Dönmez som köpt en lgh på Snickargränd 2
Nya medlemmar ansöker om att få hyra ut lgh. Dom köpte för att sonen ska flytta in i den om 1 år. Inga-Lill tar kontakt med hyresnämnden om det går att säga nej.
- 2: 12 Gårdsinfo Inga-Lill skriver ett.
- 2:13 Handlingsplan/
Lathund Alla jobbar vidare på det.
- 2:14 Framtida Alla jobbar vidare på det
Justering värme
Solceller





2:15 Övriga frågor

Mikael har haft ett möte med brandmyndigheten.
Vi ska ha ett möte med systematiskt brandskydd som Mikael bokar.

13:17 Avslut

Inga-Lill avslutade mötet

Vid protokollet Anni Johansson

Justeras:

Inga-Lill Friberg

Lotta Hedersted



Brf Apotekaren 1,
Nynäshamn